

Ulus Emlak Müdürlüğünden
Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060107132	Mamak	Karşıyaka Lalahan	31	1	5.871,00	5.871,00	Konut Alanı	4.750.000,00	950.000,00	09:00	26.04.2023
2	06060109482	Mamak	Kusunlar	50259	8	1.699,00	1.699,00	Konut Alanı	2.888.300,00	577.660,00	09:05	26.04.2023
3	06060107411	Mamak	Karşıyaka Lalahan	752	5	3.162,00	3.162,00	Konut Alanı	1.450.000,00	290.000,00	09:10	26.04.2023
4	06060107406	Mamak	Karşıyaka Lalahan	748	3	2.318,00	2.318,00	Konut Alanı	1.043.100,00	208.620,00	09:15	26.04.2023
5	06060107410	Mamak	Karşıyaka Lalahan	749	6	2.000,00	2.000,00	Konut Alanı	1.000.000,00	200.000,00	09:20	26.04.2023
6	06060107409	Mamak	Karşıyaka Lalahan	749	5	1.800,00	1.800,00	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	09:25	26.04.2023
7	06060107412	Mamak	Karşıyaka Lalahan	752	7	2.205,00	2.205,00	Konut Alanı	882.000,00	176.400,00	09:30	26.04.2023
8	06060107414	Mamak	Karşıyaka Lalahan	762	7	1.712,00	1.712,00	Konut Alanı	856.000,00	171.200,00	09:35	26.04.2023
9	06060107402	Mamak	Karşıyaka Lalahan	746	1	1.896,00	1.896,00	Konut Alanı	758.400,00	151.680,00	09:40	26.04.2023
10	06060107585	Mamak	Karşıyaka Lalahan	927	5	1.250,00	699,00	Konut Alanı	490.164,00	98.032,80	09:45	26.04.2023
11	06060107424	Mamak	Karşıyaka Lalahan	797	5	3.536,00	1.190,00	Konut Alanı	476.000,00	95.200,00	09:50	26.04.2023
12	06060107419	Mamak	Karşıyaka Lalahan	781	21	2.460,00	1.106,00	Konut Alanı	442.400,00	88.480,00	09:55	26.04.2023
13	06060107128	Mamak	İstasyon	10	11	681,00	681,00	Konut Alanı	544.800,00	108.960,00	10:00	26.04.2023
14	06150104213	Elmadağ	Kurtuluş	1027	4	480,00	480,00	Konut Alanı	264.000,00	52.800,00	10:05	26.04.2023
15	06150104214	Elmadağ	Kurtuluş	1027	5	484,00	484,00	Konut Alanı	266.250,00	53.250,00	10:10	26.04.2023
16	06150104216	Elmadağ	Kurtuluş	1027	7	493,00	493,00	Konut Alanı	271.250,00	54.250,00	10:15	26.04.2023
17	06150104199	Elmadağ	Kurtuluş	1027	8	594,00	594,00	Konut Alanı	327.000,00	65.400,00	10:20	26.04.2023
18	06150104200	Elmadağ	Kurtuluş	1027	9	583,00	583,00	Konut Alanı	321.000,00	64.200,00	10:25	26.04.2023
19	06150104201	Elmadağ	Kurtuluş	1027	11	479,00	479,00	Konut Alanı	263.500,00	52.700,00	10:30	26.04.2023
20	06150104202	Elmadağ	Kurtuluş	1027	12	469,00	469,00	Konut Alanı	258.000,00	51.600,00	10:35	26.04.2023
21	06150104203	Elmadağ	Kurtuluş	1027	13	459,00	459,00	Konut Alanı	252.500,00	50.500,00	10:40	26.04.2023
22	06150104752	Elmadağ	Kurtuluş	1050	9	477,00	477,00	Konut Alanı	238.500,00	47.700,00	10:45	26.04.2023
23	06150104140	Elmadağ	Kurtuluş	1050	10	477,00	477,00	Konut Alanı	238.500,00	47.700,00	10:50	26.04.2023
24	06150104141	Elmadağ	Kurtuluş	1050	11	478,00	478,00	Konut Alanı	239.000,00	47.800,00	10:55	26.04.2023
25	06150104142	Elmadağ	Kurtuluş	1050	12	479,00	479,00	Konut Alanı	239.500,00	47.900,00	11:00	26.04.2023
26	06150104143	Elmadağ	Kurtuluş	1050	13	511,00	511,00	Konut Alanı	255.500,00	51.100,00	11:05	26.04.2023
27	06150104144	Elmadağ	Kurtuluş	1050	14	538,00	538,00	Konut Alanı	269.000,00	53.800,00	11:10	26.04.2023
28	06150104120	Elmadağ	Kurtuluş	1070	1	375,00	375,00	Konut Alanı	187.500,00	37.500,00	11:15	26.04.2023
29	06010107335	Altındağ	Yenidoğan	4633	30	317,00	315,00	Konut Alanı	693.000,00	138.600,00	11:20	26.04.2023
30	06010102971	Altındağ	Karapürçek	22886	9	437,00	247,00	Konut Alanı	247.000,00	49.400,00	11:25	26.04.2023
31	06010102984	Altındağ	Karapürçek	22927	10	418,00	8,00	Konut Alanı	6.800,00	2.040,00	11:30	26.04.2023

Anıt Emlak Müdürlüğünden
Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06040112466	Gölbaşı	Karaali	213	2	2.000,00	2.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.200.000,00	240.000,00	13:30	26.04.2023
2	06040108850	Gölbaşı	Ballıkpınar	113158	2	750,00	437,00	Konut Alanı	961.400,00	192.280,00	13:40	26.04.2023
3	06040108936	Gölbaşı	Ballıkpınar	113173	12	824,00	409,00	Konut Alanı	899.800,00	179.960,00	13:50	26.04.2023

Seymen Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06140111502	Çubuk	Ağlıcak	190376	2	2.759,97	2.759,97	Konut Alanı	1.104.000,00	220.800,00	14:00	26.04.2023

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılığında belirtilen saat ve tarihinde;

Ulus, Anıt ve Seymen Emlak Müdürlüklerince kurulacak komisyon huzurunda ; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satış ihalesi yapılacaktır. ADRES: İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birinin verilmesi. (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah il mühaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ilgili Müdürlüklerde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 417 71 71)Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği İLAN OLUNUR.